**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к решению Кашинской городской Думы от 22.10.2019 № 178**

**«О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

**1. Описание проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование**

Решением Кашинской городской Думы от 22.10.2019 № 178 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее также — НПА) утвержден Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

НПА разработан и принят в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=C7A479C82588636F58C10BDCBFA6230E2B786AD2033495DEB34164CE63675B52C460AFB55D2E7E2BA921932D8FD896239566CCF67C2BD36BoCj1G) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и направлен на регулирование отношений по формированию, ведению (в том числе ежегодному дополнению) и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области (далее также — муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее также — Перечень).

**2. Описание основной цели правового регулирования**

**и результаты достижения цели**

Основная цель правового регулирования НПА заключается в оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Кашинского городского округа Тверской области в виде предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Результатами достижения указанной цели является обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечение их конкурентоспособности, развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике Кашинского городского округа Тверской области.

**3. Анализ применения положений НПА в действующей практике (учитывается соответствие положений НПА принципам правового регулирования, установленным законодательством)**

Анализ применения положений НПА в действующей практике показывает, что данное правовое регулирование соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством.

**4. Определение характера и степени воздействия положений НПА на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, установление затруднений в ее осуществлении, вызванных применением положений НПА, а также их обоснованность и целесообразность для целей муниципального регулирования соответствующих отношений**

После утверждения НПА в адрес Администрации Кашинского городского округа или Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа не поступали обращения от юридических и физических лиц, связанные с применением положений НПА либо с возникающими затруднениями в его применении.

НПА имеет среднюю степень воздействия на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности и не содержит избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.